

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения  
Императора Александра I»  
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины  
Б1.В.ДВ.2.1 «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРОЕКТОВ»  
для направления подготовки  
38.04.02 «Менеджмент»  
по магистерской программе  
«Управление проектами и рисками»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург  
2025 г.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»

Протокол № 05 от «04» декабря 2024 г.

Заведующий кафедрой «Экономика и менеджмент в строительстве»

«04» декабря 2024 г.

\_\_\_\_\_ А.А. Леонтьев

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО

«04» декабря 2024 г.

\_\_\_\_\_ С.Г. Опарин

## 1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Ценообразование и управление стоимостью проектов» (Б1.В.ДВ.2.1) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 12 августа 2020 г., приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 952, с учетом профессионального стандарта (08.036) «Специалист по работе с инвестиционными проектами», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 апреля 2018 г. № 239н.

Целью изучения дисциплины является получение студентами теоретических и прикладных знаний о системе ценообразования и управления стоимостью инвестиционных проектов.

Для достижения цели дисциплины решаются следующие задачи:

- изучение механизмов финансирования инвестиционных проектов и инструментов проектного финансирования;
- формирование умений разрабатывать алгоритмы, модели, схемы по инвестиционному проекту;
- формирование умений анализировать данные о факторах, ценах и тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта;
- формирование умений управлять издержками инвестиционного проекта;
- формирование навыков определения состава, последовательности операций, оценки ресурсов и длительности операций для реализации инвестиционного проекта;
- формирование навыков подготовки информации об инвестиционном проекте и решения о его реализации;
- формирование навыков составления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

В рамках изучения дисциплины (модуля) осуществляется практическая подготовка обучающихся к будущей профессиональной деятельности. Результатом обучения по дисциплине является формирования у обучающихся практических навыков.

- владеть навыками определения состава, последовательности операций, оценки ресурсов и длительности операций для реализации инвестиционного проекта;
- владеть навыками подготовки информации об инвестиционном проекте и решения о его реализации;
- владеть навыками составления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<b>ПК-1Управление эффективностью инвестиционного проекта</b>	
ПК-1.1.5 Знает механизмы финансирования инвестиционных проектов и инструменты проектного	<i>Обучающийся знает:</i> – механизмы финансирования инвестиционных проектов и инструменты проектного

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
финансирования	финансирования
ПК-1.1.6 Знает особенности применения механизмов по привлечению инвестиций для различных отраслей экономики	<i>Обучающийся знает:</i> – особенности применения механизмов по привлечению инвестиций для различных отраслей экономики
ПК-1.2.3 Умеет работать в специализированных компьютерных программах для подготовки и реализации инвестиционного проекта, использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов для реализации инвестиционного проекта	<i>Обучающийся умеет:</i> – работать в специализированных компьютерных программах для подготовки и реализации инвестиционного проекта, использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов для реализации инвестиционного проекта
ПК-1.2.10 Умеет разрабатывать алгоритмы, модели, схемы по инвестиционному проекту	<i>Обучающийся умеет:</i> – разрабатывать алгоритмы, модели, схемы по инвестиционному проекту
ПК-1.2.11 Умеет управлять издержками инвестиционного проекта	<i>Обучающийся умеет:</i> – управлять издержками инвестиционного проекта
ПК-1.3.1 Владеет навыками определения состава, последовательности операций, оценки ресурсов и длительности операций для реализации инвестиционного проекта	<i>Обучающийся владеет:</i> – навыками определения состава, последовательности операций, оценки ресурсов и длительности операций для реализации инвестиционного проекта
<b>ПК-2 Управление коммуникациями инвестиционного проекта</b>	
ПК-2.3.2 Владеет навыками подготовки информации об инвестиционном проекте и решения о его реализации	<i>Обучающийся владеет:</i> – навыками подготовки информации об инвестиционном проекте и решения о его реализации
<b>ПК-3 Управление рисками инвестиционного проекта</b>	
ПК-3.2.1 Умеет анализировать данные о факторах, ценах и тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта	<i>Обучающийся умеет:</i> – анализировать данные о факторах, ценах и тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта
<b>ПК-4 Управление сроками и контроль реализации инвестиционного проекта</b>	
ПК-4.3.7 Владеет навыками составления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта	<i>Обучающийся владеет:</i> – навыками составления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта

### 3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения (2 семестр)

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	48
В том числе:	
– лекции (Л)	16
– практические занятия (ПЗ)	16
– лабораторные работы (ЛР)	16
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	60
Контроль	36
Форма контроля (промежуточной аттестации)	КП, Э
Общая трудоемкость: час / з.е.	144 / 4

Примечание: «Форма контроля» – экзамен (Э), курсовой проект (КП).

Для заочной формы обучения (1 курс)

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	12
В том числе:	
– лекции (Л)	4
– практические занятия (ПЗ)	4
– лабораторные работы (ЛР)	4
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	123
Контроль	9
Форма контроля (промежуточной аттестации)	КП, Э
Общая трудоемкость: час / з.е.	144 / 4

#### 5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Управление эффективностью инвестиционного проекта	<b>Лекция 1.</b> Основной закон рынка и методические основы ценообразования. Справочно-правовые системы при реализации инвестиционных программ и проектов.	ПК-1.2.3
		<b>Лекция 2.</b> Механизмы финансирования инвестиционных проектов и инструменты проектного финансирования.	ПК-1.1.5 ПК-1.1.6 ПК-1.2.3
		<b>Лекции 3-4.</b> Теории эффективного управления инвестиционными проектами. (4 часа)	ПК-1.2.10
		<b>Лекции 5-7.</b> Финансовый план и анализ эффективности проектов. (6 часов)	ПК-1.2.11
		<b>Лекция 8.</b> Обзор программных продуктов для расчета инвестиционных проектов.	ПК-1.2.3
		<b>Практическое занятие 1.</b> Инвестиционные проблемы экономики РФ.	ПК-3.2.1
		<b>Практическое занятие 2.</b> Подготовка	ПК-2.3.2

		информации об инвестиционном проекте.	
		<b>Практические занятия 3-4.</b> Анализ данных о факторах, ценах и тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта.	ПК-3.2.1
		<b>Практическое занятие 5.</b> Риски инвестиционных проектов на строительном рынке.	ПК-3.2.1
		<b>Практические занятия 6-8.</b> Анализ финансовой рентабельности проектов и программ. (6 час.)	ПК-3.2.1 ПК-1.2.3
		<b>Лабораторная работа 1.</b> Определение основных источников, этапов и условий финансирования инвестиционных проектов. (4 часа)	ПК-3.2.1
		<b>Лабораторная работа 2.</b> Анализ реализации региональных инвестиционных проектов.(8 час.)	ПК-4.3.7 ПК-1.2.3
		<b>Лабораторная работа 3.</b> Проведение мониторинга реализации инвестиционного проекта. (4 часа)	ПК-4.3.7
		<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Лабораторным работам Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. Выполнение курсового проекта.	ПК-1.3.1 ПК-2.3.2 ПК-4.3.7

Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		<b>Лекция 1.</b> Механизмы финансирования инвестиционных проектов и инструменты проектного финансирования. Теории эффективного управления инвестиционными проектами.	ПК-1.1.5 ПК-1.1.6 ПК-1.2.3 ПК-1.2.10
		<b>Лекция 2.</b> Финансовый план и анализ эффективности проектов.	ПК-1.2.11
		<b>Практическое занятие 1.</b> Подготовка информации об инвестиционном проекте. Анализ данных о факторах, ценах и тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта.	ПК-2.3.2 ПК-3.2.1
		<b>Практическое занятие 2.</b> Анализ финансовой рентабельности проектов и программ. Риски инвестиционных проектов на строительном рынке.	ПК-3.2.1 ПК-1.2.3
		<b>Лабораторная работа 1.</b> Определение основных источников, этапов и условий финансирования инвестиционных проектов. (1 час.)	ПК-3.2.1
		<b>Лабораторная работа 2.</b> Анализ реализации региональных инвестиционных проектов. (1 час.)	ПК-4.3.7 ПК-1.2.3
		<b>Лабораторная работа 3.</b> Проведение мониторинга реализации инвестиционного	ПК-4.3.7

	проекта	
	<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Лабораторным работам Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. Выполнение курсового проекта.	ПК-1.3.1 ПК-2.3.2 ПК-4.3.7

## 5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление эффективностью инвестиционного проекта	16	16	16	60	108
	<b>Итого</b>	16	16	16	60	108
<b>Контроль</b>						36
<b>Всего (общая трудоемкость, час.)</b>						144

Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление эффективностью инвестиционного проекта	4	4	4	123	135
	<b>Итого</b>	4	4	4	123	135
<b>Контроль</b>						9
<b>Всего (общая трудоемкость, час.)</b>						144

## 6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

## 7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

## 8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Операционная система Windows;
- MS Office;
- Антивирус Касперский.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный.
- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный.
- Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

- Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ». Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

- Борисова, О.В. Инвестиции в 2 т. Т. 1. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для вузов / О.В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 225 с. – (Высшее образование). – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/469191> (дата обращения: 11.05.2024).

- Воронцовский, А.В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики: учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. – Москва: Издательство Юрайт, 2024.– 397 с. – (Высшее образование). – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/476569> (дата обращения: 11.05.2024).



– Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.] ; под общ. ред. Х. М. Гумба. –4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. –607 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17900-2. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/534261> (дата обращения: 25.03.2024) – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. – Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 560 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/427134> (дата обращения: 25.03.2024).

– Кузнецов, Б.Т. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2023.– 363 с.

– Кукота, А.В. Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов / А.В. Кукота, Н.П. Одинцова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 201 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-04708-0. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/514639> (дата обращения: 25.03.2024). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Холодкова, В.В. Управление инвестиционным проектом: учебник и практикум для вузов / В.В. Холодкова. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 302 с. – ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/477516> (дата обращения: 11.05.2024).

– Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 года). – Текст: электронный // Минстрой России: [сайт]. –URL: <https://docs.cntd.ru/document/565649004> (дата обращения: 30.01.2024);

– Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 года). – Текст: электронный // Минстрой России: [сайт]. –URL: <https://docs.cntd.ru/document/573956584?marker=7D20K3> (дата обращения: 30.01.2024);

– Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве (утв. Приказом Минстроя России № 534/пр от 01.07.2022 года). – Текст: электронный // Минстрой России: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/351304819?ysclid=lw24ni5zep63517952> (дата обращения: 30.01.2024);

– Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (утв. Приказом Минстроя России № 916/пр от 13.12.2021 года). – Текст: электронный // Минстрой России: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/727784231?ysclid=lw2568cg5a801935731https://docs.cntd.ru/document/351304819?ysclid=lw24ni5zep63517952> (дата обращения: 30.01.2024);

– Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 года). – Текст: электронный // Минстрой России: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573598898> (дата обращения: 30.01.2024);

– Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России №332/пр от 19.06.2020 года). – Текст: электронный // Минстрой России: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/542672440> (дата обращения: 30.01.2024);

– Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (утв. Приказом Минстроя России №325/пр от 25.05.2021). – Текст: электронный // Минстрой России: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/607806359> (дата обращения: 30.01.2024);

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации – URL: <http://docs.cntd.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]. – URL: <http://base.consultant.ru/>– Режим доступа: свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. – МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]. – URL: <http://kccs.ru/>– Режим доступа: свободный.

Разработчик рабочей программы, доцент  
«04» декабря 2024 г.

\_\_\_\_\_ Е.В. Зверева